

# Datenerfassung und Auftragserteilung für Energieausweise

Hiermit wird die Firma

**WR-EnergyConsulting UG** (haftungsbeschränkt)  
**Kuckesberg 5A**  
**98596 Brotterode-Trusetal**

mit der Ausstellung eines **verbrauchsbasierten**

**ENERGIEAUSWEISES** für Nichtwohngebäude gemäß §79-§88 Gebäudeenergiegesetz  
 (GEG 2023)

beauftragt.

Der Energieausweis wird auf der Grundlage von nachfolgenden Angaben und Auswertungen des Energieverbrauchs, welche vom Hauseigentümer bereitgestellt werden, erstellt.

**Der Preis inkl. Versandkosten beträgt 170,00 € zzgl. gültiger MwSt.**

## Auftraggeber

Eigentümer:

Strasse/Nr.: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_  
 Ansprechpartner: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

## Objektadresse (falls abweichend)

Strasse: \_\_\_\_\_ Nr.: \_\_\_\_\_  
 PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

## Gebäudetyp/Hauptnutzung (z.B. Schule, Verwaltungsgebäude etc.)

.....

## Gebäudedaten

Baujahr Gebäude: \_\_\_\_\_ Baujahr Um-, Ausbau o. Sanierung: \_\_\_\_\_  
 Nettogrundfläche (m²): \_\_\_\_\_ Längere Leerstände (%): \_\_\_\_\_  
 Erfolgte Modernisierungsmaßnahmen:  Außenwände gedämmt  Oberste GD/Dach gedämmt  Kellerdecke gedämmt  
 Fenster:  Einfachverglasung  Doppelverglasung  Wärmeschutzverglasung

**Sonderzonen** (Zonen, die stark von der Hauptnutzung abweichen und somit den Endenergieverbrauch des Gebäudes wesentlich mitbestimmen)

1. ....
2. ....
3. ....

**Anlagentechnik**

Baujahr Heizungsanlage: \_\_\_\_\_ Baujahr Klimaanlage: \_\_\_\_\_

- Öl-/Gasheizkessel       Brennwertkessel       Fernwärme       Festbrennstoffkessel  
 Holz-/Pelletskessel       Einzelöfen       WWB zentral ü. Heizung       WWB dezentral Elektro  
 Solaranlage Warmwasser       Solaranlage Heizung

**Lüftungskonzept**

- Fensterlüftung       Schachtlüftung       Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung       Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
 Anlage zur Kühlung

**Auswahltabelle Brennstoffe** (Kombinationen entsprechend verwendeter Heizsysteme auswählen;  
z.B. 1A = Erdgas H/m<sup>3</sup>)

Nr.	Brennstoff	Verbrauchseinheit A	Verbrauchseinheit B	Verbrauchseinheit C
1	Erdgas E	m <sup>3</sup>	kWh (Brennwert)	kWh (Heizwert)
2	Erdgas L	m <sup>3</sup>	kWh (Brennwert)	kWh (Heizwert)
3	Flüssiggas	kg	kWh (Brennwert)	kWh (Heizwert)
4	Heizöl	L	kWh (Brennwert)	kWh (Heizwert)
5	Holz	Stückholz (rm)	Holz hackschnitzel (Scbm)	Holzpellets (kg)
6	Strom	kWh		
7	Fernwärme	kWh		
8	Feste Brennstoffe	Steinkohle (kg)	Braunkohle (kg)	Koks (kg)

**Energieverbrauch** (Die Verbräuche für mindestens drei aufeinanderfolgende Jahre werden benötigt)

Beginn der ersten Abrechnungsperiode: (Monat/Jahr): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Abrechnungsperiode (Monat/Jahr)			Verbrauchsdaten		
Nr.	von	bis	Heizsystem-Nr.	Kombination	Verbrauch
1			1.1		
			1.2		
			1.3		
2			2.1		
			2.2		
			2.3		
			3.1		

3			3.2		
			3.3		

**Energieanteil für Warmwasserbereitung** (siehe Hinweise)

- ist im Verbrauchswert generell nicht enthalten
- errechnet sich als benutzerdefinierter Prozentsatz mit ..... % des angegebenen Gesamtenergieverbrauchs
- wurde als Mess- oder Rechenwert analog o.g. Abrechnungsperioden separat zum Heizungsverbrauch wie folgt ermittelt:

Verbrauchseinheit	Abrechnungsperiode 1	Abrechnungsperiode 2	Abrechnungsperiode 3
kWh			

**Stromverbrauch** (Die Verbräuche für mindestens drei aufeinanderfolgende Jahre werden benötigt)

Beginn der ersten Abrechnungsperiode: (Monat/Jahr): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Abrechnungsperiode (Monat/Jahr)			Verbrauchsdaten
Nr.	von	bis	kWh
1			
2			
3			

**Im Stromverbrauch sind enthalten:**

- Heizung  Warmwasser  Lüftung
- eingebaute Beleuchtung  Kühlung  Sonstiges

- Der Energieausweis soll zusätzlich als "Aushang" (Zusammenfassung in einem Blatt) gedruckt werden

**Anlass der Ausstellung**

- Vermietung/Verkauf  Sonstiges (freiwillig)

Den Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB/siehe: [www.energieausweis.wr-cs.de](http://www.energieausweis.wr-cs.de)) des Auftragnehmers wird hiermit zugestimmt.

Datum: .....

.....  
Unterschrift Auftraggeber

## **ANHANG:**

### **Ausfüllhinweise zum Formular „Datenerfassung und Auftragserteilung für Verbrauchsausweise für Nichtwohngebäude“**

#### **Auftraggeber**

- Auftraggeber ist i.d.R. der Eigentümer des Gebäudes

#### **Gebäudedaten**

- Baujahr Um-, Ausbau o. Sanierung: Falls zwischenzeitlich größere Um- und Ausbaumaßnahmen oder grundlegende Sanierungen erfolgt sind, geben Sie hier das betreffende Jahr ein
- Nutzfläche: Grundfläche des Gebäudes, die der Nutzung entsprechend der Zweckbestimmung dient, d.h. alle Flächen außer Verkehrsflächen (Eingänge, Treppenträume, Aufzüge, Flure) und Funktionsflächen (Heizungsraum, Maschinenräume, technische Betriebsräume)
- Dauerhafter Leerstand: Prozentualen Anteil der leerstehenden Nutzfläche im Zeitraum der angegebenen Abrechnungsperioden angeben.

#### **Auswahltabelle Brennstoffe**

- Bitte wählen Sie die Ihrer Verbrauchserfassung entsprechenden Kombinationen von Brennstoff und Maßeinheit aus. Aufgeführt sind alle für den Verbrauchsausweis relevanten Brennstoffe. Energie aus Solarthermie und Erdwärme wird nicht berücksichtigt, da sich bei deren Einsatz ohnehin ein geringerer Energieverbrauchskennwert ergibt.

#### **Energieverbrauch**

- Zunächst den Beginn der Abrechnungsperiode, z.B. 01/2018, eintragen.
- Es sind die erforderlichen drei Perioden anzugeben
- Zeiträume wie o.g. eintragen
- In der Spalte Heizsystem-Nr. werden unterschiedliche Heizsysteme erfasst, die zur Beheizung des gesamten Gebäudes genutzt werden.
- In den restlichen Spalten werden die vorher ausgewählten Kombinationen und der erfasste Verbrauch angegeben.
- Im Stromverbrauch sind keine Verbräuche für produktionstechnischen Anlagen etc. zu erfassen.

#### **Sonstige Hinweise**

- Falls nach Auswertung dieses Erfassungsbogens und eventueller telefonischer Nachfragen keine ausreichenden Basisinformationen für die Erstellung von Modernisierungsempfehlungen entsprechend GEG 2020 §84 zur Verfügung stehen, kann eine Ortsbesichtigung erforderlich werden. Hierzu wird dann ein separates Angebot erstellt. Die Auftragserteilung des Energieausweises erfolgt in diesem Fall nur incl. der Aufwendungen für die Ortsbesichtigung.
- Der Energieverbrauchsanteil für zentrale Warmwasserbereitung ist für jede Abrechnungsperiode einzeln zu ermitteln und ergibt sich vorrangig als Messwert, oder ersatzweise als Rechenwert z.B. durch die monatliche Erfassung des Wärmeverbrauchs in den Sommermonaten Juni, Juli und August, in denen üblicherweise keine Wärme für die Heizung benötigt wird, bzw. als benutzerdefinierter Prozentsatz des erfassten Gesamtenergieverbrauchs.